

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 579/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 8 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho UBND xã Vĩnh Hưng thực hiện Dự án Hạ tầng khu đất dịch vụ, đất đấu giá tại xứ đồng Chục, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Nghĩa Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch để thực hiện năm 2025 và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định số 42b/QĐ-UBND ngày 16/3/2021; số 297/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 và số 224/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND xã Nghĩa Hưng về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng khu đất dịch vụ, đất đấu giá tại xứ đồng Chục, xã Nghĩa Hưng, huyện Vĩnh Tường (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 06/10/2010 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt địa điểm lập quy hoạch chi tiết khu vực Chợ Chục và vùng phụ cận xã Nghĩa Hưng, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 16/11/2011 của UBND huyện Vĩnh Tường về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Chợ Chục và vùng phụ cận xã Nghĩa Hưng;

Căn cứ các Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 06/7/2021, số 08a/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 và số 228/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND xã Nghĩa Hưng về phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Dự án Hạ tầng khu đất dịch vụ, đất đấu giá tại xứ đồng Chục, xã Nghĩa Hưng, huyện Vĩnh Tường (giai đoạn 2);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 2595/SNNMT-QLDD ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 4.394,5m² đất (không bao gồm 309,5m² diện tích đất giao thông hiện trạng) đã được UBND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thu hồi đất.

2. Giao diện tích 4.394,5m² đất (gồm diện tích 4.394,5m² đất nêu trên và diện tích đất giao thông hiện trạng 309,5m²) cho UBND xã Vĩnh Hưng để thực hiện Dự án Hạ tầng khu đất dịch vụ, đất đấu giá tại xứ đồng Chục, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể, loại đất theo quy hoạch chi tiết 1/500 như sau:

- Diện tích đất ở là: 3.188,0m²;
- Diện tích đất rãnh thoát nước là: 108,2m²;
- Diện tích đất giao thông là: 1.098,3m².

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian xây dựng hạ tầng dự án, sau khi xây dựng xong hạ tầng dự án, UBND xã Vĩnh Hưng tổ chức giao đất cho nhân dân làm nhà ở và quản lý hạ tầng khu đất theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất theo các mốc chỉ giới tại trích lục do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện ngày 18/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường Vĩnh Phúc (cũ) thẩm định, trình duyệt kèm theo Tờ trình 107/TTr-SNNMT ngày 18/4/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND xã Vĩnh Hưng theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

2. UBND xã Vĩnh Hưng có trách nhiệm:

2.1. Đăng ký đất đai đối với diện tích đất, loại đất được giao quản lý theo quy định; cập nhật chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định. Quản lý sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới và mục đích được giao, thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định.

2.2. Tổ chức giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo quy định của pháp luật.

2.3. Tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích đất còn lại thuộc phạm vi quy hoạch dự án; hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND xã Vĩnh Hưng căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn